

VIII

ВСЕРОССИЙСКОЕ
СОВЕЩАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Лахаев Сергей Васильевич

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»

по ценообразованию

25 ноября 2022, МОСКВА

Этапы функционирования и развития системы ценообразования



Применение базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства, с постоянным снижением точности и прозрачности механизмов ценообразования из-за наличия большого количества системных проблем



Реализация срочных мер, направленных на одномоментный переход к применению ресурсного метода определения сметной стоимости строительства. Фактическая заморозка мер по поддержанию в работоспособном состоянии и развитию базисно-индексного метода



Обеспечение поэтапного перехода к применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства с одновременной реализацией мер по поддержанию в работоспособном состоянии и совершенствованию базисно-индексного метода



Полноценное применение ресурсно-индексного метода с постоянным повышением точности определения сметной стоимости строительства по мере увеличения наполняемости ФГИС ЦС данными о фактической стоимости строительных ресурсов

до 2016 года
постепенная
деградация

2016 – 2018 годы
начало реформы

2019 – 2022 годы
корректирующие действия



с 2023 года

Модели расчета сметной стоимости строительства



Действующий

Базисно-индексный метод

Суть метода:
Применение **1-го укрупненного прогнозного индекса** по виду объекта

Стоимость строительства
(в текущем уровне цен)

МАТЕРИАЛЫ	ФЕР-2001, ФСЭМ-2001, ФССЦ-2001	x	Индекс
МАШИНЫ			
ЗАТРАТЫ ТРУДА			



Низкая точность определения стоимости



Переходный период
(с 2019 по 2022 год)

Совершенствование базисно-индексного метода

Суть метода:
Применение **3-х расчетных индексов** по статьям затрат

Стоимость строительства
(в текущем уровне цен)

МАТЕРИАЛЫ	ФЕР-2001, ФСЭМ-2001, ФССЦ-2001	x	Индекс на материалы
МАШИНЫ		x	Индекс на эксплуатацию машин
ЗАТРАТЫ ТРУДА		x	Индекс на зарплату



Повышение достоверности базисно-индексного метода за счет реализации комплекса мер



Сохранение возможной погрешности в расчетах, из-за неравномерного удорожания ресурсов с 2001 года



Целевая модель
(с 2023 года)

Ресурсно-индексный метод

Суть метода:
Применение **прямых цен** из ФГИС ЦС или цен в уровне 2022 года с **индексами** к группам однородных ресурсов

Стоимость строительства
(в текущем уровне цен)

МАТЕРИАЛЫ	Прямые цены из ФГИС ЦС		
	ФССЦ-2022	x	Индекс по группе ресурсов
МАШИНЫ	Прямые цены из ФГИС ЦС		
	ФСЭМ-2022	x	Индекс по группе ресурсов
ЗАТРАТЫ ТРУДА	Информация из ФГИС ЦС		



Значительное повышение точности и достоверности определения стоимости

**Обеспечение перехода в 2023 году
к применению ресурсно-индексного
метода определения сметной
стоимости строительства**

источниками формирования сметной стоимости строительства объектов в текущем уровне цен одновременно будет являться информация о сметных ценах из ФГИС ЦС с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных ресурсов для остальных позиций

▶ Значительное повышение достоверности определения сметной стоимости, по сравнению с применяемым в настоящее время базисно-индексным методом

▶ Обеспечение безболезненного постепенного перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства

▶ Возможность для ОИВ субъектов РФ влиять на ценовую политику в строительной отрасли своих регионов

24 методики и 9 изменений

утверждены
Минстроем России, в т.ч.
7 методик и **6** изменений в
2022 году

8 проектов методик и
1 проект изменений

ГОТОВЯТСЯ
к утверждению

22 сборника

укрупненных нормативов цены
строительства в уровне цен
01.01.2022

в том числе:

- технические части сборников НЦС
- отделы II сборников НЦС
- **6336** стоимостных показателей
- **11 111** коэффициентов

Обеспечивается ежегодная
актуализация

Разработано и утверждено
постановление Правительства РФ от
09.08.2021 № 1315 в целях реализации мер,
направленных на минимизацию негативных
последствий для строительной отрасли РФ,
в связи с резким ростом цен на
строительные ресурсы в 2020-2021 годах.

В ФГИС ЦС создан портал, на котором
размещается информация о порядке
изменения цены контракта в связи с ростом
стоимости строительных ресурсов
(нормативные правовые акты, ответы на
вопросы, разъяснения законодательства).
Организовано и проведено **более 30**
семинаров и совещаний по разъяснению
положений Постановления № 1315 и
Приказа № 500/пр.

Предпринятые меры фактически
позволили внедрить на практике
механизм расчета размера увеличения
цены контракта, в связи с ростом
стоимости строительных ресурсов

Мероприятия по совершенствованию базисно-индексного метода определения стоимости строительства

С 2019 года **Индексы для всех субъектов** Российской Федерации пересчитываются регулярно расчетным методом для **147** отдельных ценовых зон в составе субъектов РФ.

В среднем за квартал Индексы пересчитывались расчетным методом:

в 2019 году – для **11** субъектов Российской Федерации;

в 2020 году – для **19** субъектов Российской Федерации;

в 2021 году – для **32** субъектов Российской Федерации.

Индексы на III квартал 2022 года пересчитаны расчетным для всех **85** субъектов Российской Федерации

В настоящее время рассчитываются и публикуются **Индексы для 63 видов объектов строительства**, в том числе, начиная с 2019 года разработаны и публикуются с нарастающим итогом **37 новых видов Индексов**, включая

Индексы для отраслевых объектов капитального строительства:

ПАО «Россети», ПАО «Транснефть», ГК «Автодор», ФДА «Росавтодор»,

ОАО «РЖД», ГК «Росатом», ГК «Роскосмос», АК «АЛРОСА»

Сформирована номенклатура ценообразующих строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных ресурсов

Актуализированы ФССЦ, ФСЭМ и КСР в части номенклатуры и стоимостных показателей строительных ресурсов (в уровне цен на 01.01.2022)

Актуализирован КСР в части учета в кодах девяти знаков в соответствии с **Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2)**

Пересчитан и установлен **ОИВ субъектов РФ** размер оплаты труда рабочего первого разряда за 2018, 2019, 2020 и 2021 годы в 85 субъектах



Превышение установленных субъектами РФ размеров оплаты труда над данными Росстата растет начиная с 2019 года и к 2022 году в среднем по Российской Федерации составило:

- 22% от среднемесячной ЗП по отрасли «Строительство»;
- 8% от среднемесячной ЗП по полному кругу организаций.

Минстроем России 26.12.2019 утверждена обновленная сметно-нормативная база ФСНБ-2020 (в ценах 2000 г.)

Норм и расценок	48 583
Ресурсов ФССЦ и ФСЭМ	> 67 000

Завершена гармонизация сметно-нормативной базы с отраслевыми и территориальными нормативами (в части дублирующих норм)

более 48 000
проанализировано

более 38 000
актуализированы в рамках
гармонизации

Дополнения и изменения № 1-9 в ФСНБ-2020

Норм и расценок	5900 (более 3500 новых)
Ресурсов ФССЦ и ФСЭМ	более 3000

78%



РОСАТОМ



ФСНБ-2020 размещена в ФГИС ЦС в формате XML

Актуализировано ~ 80% ГЭСН

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022

ФСНБ-2022 утверждена приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр, в ред. приказов Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр (впервые в ценах 2022 г. и вступает в действие с 30 декабря 2022 г.)



ФСНБ-2022 размещена в ФГИС ЦС в формате XML

База технологических групп

Опубликовано 05 сентября 2022 г., 09:00

База технологических групп

Смотреть

Опубликовано 05 сентября 2022 г., 09:00

Технологические группы по техническим частям

Смотреть

Опубликовано 05 сентября 2022 г., 09:00

Переходные ключи к базе технологических групп

Смотреть

Опубликовано 05 сентября 2022 г., 09:00

Пояснительная записка

Смотреть

Норм

Материалов, машин и механизмов

> 52 600

> 36 000

Дополнения и изменения № 1 к ФСНБ-2022 (приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр)

Более 50000 СМЕТНЫХ НОРМ, из них:

710 новых, в том числе:

- Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий на щебне дорожными фрезами при ширине барабана 1000 мм и 2000 мм
- Сварка рельсовых стыков в пути машинами путевыми рельсосварочными
- Монтаж конструкций арочного сечения инженерных сооружений сети железных и автомобильных дорог на готовые фундаменты (основания)
 - Монтаж оптического кросса

Более 7000 актуализированных, в том числе:

- Корректировка количества машинистов в кранах на автомобильном ходу

Дополнения и изменения № 3 к ФСНБ-2022 (приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр)

Более 1657 СМЕТНЫХ НОРМ, из них:

117 новых, в том числе:

- Укладка трубопроводов канализации из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой с раструбным соединением;
- Устройство подпорных стенок из габионных конструкций высотой до 8 метров, собираемых из панелей;
- Демонтаж железобетонных конструкций высотой свыше 25 м до 30,5 м;
 - Монтаж рельсошпальной решетки из отдельных рельсов Р65 на композитных шпалах в подземных условиях метрополитена

Дополнения и изменения № 2 к ФСНБ-2022 (приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр)

Более 700 СМЕТНЫХ НОРМ, из них:

339 новых, в том числе:

- Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром до 600 мм по технологии непрерывного полого шнека
- Устройство перегородок из ПВХ профилей
- Установка радиаторов: алюминиевых и биметаллических, чугунных, стальных панельных
- Устройство дорожного тросового ограждения
- Установка объемных трансформаторных подстанций

Более 34 000 МАТЕРИАЛОВ, в том числе актуализирована номенклатура строительных ресурсов, применяемых в транспортном строительстве в соответствии с современными технологиями и действующей нормативно-технической документацией:

ДОБАВЛЕНИЕ:	асфальтобетонные смеси по новым ГОСТ
КОРРЕКТИРОВКА:	<ul style="list-style-type: none"> бетонные смеси; битумы; дорожные ограждения; шумозащитные экраны; геотекстильные материалы
УДАЛЕНИЕ:	<ul style="list-style-type: none"> смеси асфальтобетонные горячие высокопористые песчаные; битум нефтяной дорожный БНД 20/35, БНД 35/50; битум нефтяной дорожный улучшенный (БДУ);

Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР)

Сокращения:
 Методика 812/пр - Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, свеса объектов капитального строительства, утверждаемая приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 436/пр);
 Методика 774/пр - Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, свеса объектов капитального строительства, утверждаемая приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр).

№ п/п	Шифр без указания территории (Т)	Виды работ	Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов	Норматив НР, %, Методика 812/пр			Норматив СП, %, Методика 774/пр
				Территория	МПКС	РКС	
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Строительные работы				
1		Земляные работы, выполняемые:	ГЭСН 81-02-01-... Земляные работы				
1.1	001.1	механизированным способом	раздел 1 подразделы 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, раздел 2 подраздел 2.1	92	93	97	46
1.2	001.2	ручным способом	раздел 2 подраздел 2.5 табл. 01-02-055: 01-02-065	89	90	93	40
1.3	001.3	с применением средств механизации	раздел 1 подраздел 1.8	94	95	99	44
1.4	001.4	по другим видам работ (подготовительные, сооружение, укрепительные)	раздел 2 подразделы 2.2, 2.3, 2.4, подраздел 2.5 табл. 01-02-066, 01-02-067, 01-02-068 подразделы 2.6, 2.7, 2.8	89	90	93	41
1.5	001.5	механизированное расклевывание и разработка вековой породы	раздел 3	94	95	99	44
2	002.0	Горнообделочные работы	ГЭСН 81-02-02-... Горнообделочные работы	99	100	104	44
3	003.0	Буровые работы	ГЭСН 81-02-03-... Буровые работы	106	107	111	67
4	004.0	Скальные	ГЭСН 81-02-04-... Скальные	106	107	111	45
5		Свайные работы, опускание колоды, закрепление грунтов:	ГЭСН 81-02-05-... Свайные работы, опускание колоды, закрепление грунтов				
5.1	005.1	свайные работы	раздел 1, за исключением табл. 05-01-117, 05-01-122, 05-01-127, 05-01-123	117	118	125	70
5.2	005.2	опускание колоды	раздел 2	94	95	99	51
5.3	005.3	закрепление грунтов	раздел 3	94	95	99	52
6	006.0	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2)	ГЭСН 81-02-06-... Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2)	102	103	107	58
6.1	006.1	с применением индустриальных видов опалубки	раздел 12, раздел 14 табл. 06-14-008, 06-14-009, разделы 16-21, 23, 24	108	109	113	55
6.2	006.2	конструкции зданий атомных электростанций	раздел 22 (за исключением табл. 06-22-012, 01-05)	118	119	124	65

С целью исключения возможных негативных последствий для строительного комплекса Российской Федерации и недопущения срыва сроков реализации проектов при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства приняты решения:

- об установлении «переходного периода» с I кв. 2023 г. по III кв. 2023 г.;
- об одновременном применении двух сметно-нормативных баз (ФСНБ-2020 и ФСНБ-2022)

Внесены изменения в ППРФ 1452 и подготовлены изменения в ППРФ 145, предусматривающие:

- поэтапный переход на ресурсно-индексный метод начиная с субъектов Российской Федерации, которые предоставили обращение о необходимости перехода на ресурсно-индексный метод с приложением в полном объеме комплекта обосновывающих материалов для расчета и публикации Индексов к группам однородных ресурсов, а также подтвердили готовность представления таких материалов на ежеквартальной основе;
- продолжение использования действующей в настоящее время сметно-нормативной базы ФСНБ-2020 (в уровне цен 2000 года) для субъектов Российской Федерации, которые не перешли на ресурсно-индексный метод (до III квартала 2023 года) и для корректировки сметной документации, разработка которой осуществлена до введения в действие ФСНБ-2022

Эффект для строительного комплекса при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

РЕАЛИЗУЕМЫЕ МЕРЫ И ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОБЕСПЕЧАТ:



Повышение достоверности определения сметной стоимости за счет исключения неточностей в расчетах, связанных с применением укрупненных Индексов и различной структурой затрат по видам объектов капитального строительства



Безболезненный постепенный переход на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства



Сокращение количества срывов конкурсных процедур



Возможность для органов исполнительной власти субъектов РФ объективно влиять на ценовую политику в строительной отрасли



Обеспечение соответствия сметной стоимости (НМЦК) рыночным показателям, а также снижения отклонения стоимости реализации проекта на этапе строительства от стоимости, полученной на этапе проектирования



Исключение диспропорции рентабельности подрядных организаций, выполняющих разные виды работ (в т.ч. субподрядных)



Упрощение формирования сметы контракта на основании проектной сметы

ФГИС ЦС – актуальные ключевые показатели

85
субъектов РФ



16 197
юридических лиц



492 000
посетителей с момента
запуска ФГИС ЦС



20 700
обращений, поступивших
посредством ФГИС ЦС



База знаний

Статистика

Новости

Помощник



Личный кабинет

Регистрация

Федеральный реестр
сметных нормативов

Классификатор
строительных ресурсов

Мониторинг цен
строительных ресурсов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

118
сборников
сметных норм

22
сборника укрупненных
нормативов цены
строительства

32
методических документа
для определения стоимости
строительства

4% оборудование
2% машины
и механизмы



94%
материалы

1% перевозчики
2% поставщики



60%
производители

37%
импортеры



2017 – 2019

Подсистема
Классификатора
строительных ресурсов
(КСР)

Подсистема Федерального
реестра
сметных нормативов
(ФРСН)

Подсистема Мониторинга
цен строительных ресурсов

Перечень юридических лиц

Личные кабинеты:
производителей,
импортеров,
перевозчиков

Подсистема Интеграции
данных

ЕСИА, ФИАС, СМЭВ,
Росстат, ФТС России

2020 – 2021

НОВЫЕ ПОДСИСТЕМЫ

Подсистема формирования сметных цен
строительных ресурсов (изменение подходов
к агрегации и расчету сметных цен)

Подсистема расчета
индексов изменения
сметной стоимости строительства

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ФУНКЦИОНАЛ ПОДСИСТЕМ

— ФСНБ-2020 (включая дополнения) в формате XML

— Личные кабинеты:

- Оптовые поставщики
- Региональные органы исполнительной власти (для расчета индексов)
- **ФОИВ и Госкомпании**
- Дополнительный функционал: размещение расширенной информации юридических лиц, карта складов

— Мониторинг ресурсов
ФАУ «Главгосэкспертиза России»
(включая региональные центры)

- Дополнительный функционал:
альтернативные средства защиты информации, использование открытых каналов связи, автоматизация обработки обращений пользователей

— Интеграция с информационными системами



Казначейство
России



ФНС
России



Минтранс
России



Минпромторг
России

ФГИС ЦС – личные кабинеты органов исполнительной власти субъектов РФ

Для предоставления сведений в ФГИС ЦС и осуществления мониторинга активности юридических лиц

Предоставление информации о текущих ценах строительных ресурсов для пересчета индексов изменения сметной стоимости строительства

Прогнозный метод
Отчетный период: 1 квартал 2021 г. открыт

— Алтай республика

Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Текущая цена
02.20.11.11.1.02.06-0001	Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметр 22-34 см, длина 6,5 м	м3	
08.12.12.02.2.01.03-0014	Гравий керамзитовый М 400, фракция 10-20 мм	м3	
08.12.12.02.2.01.03-0018	Гравий керамзитовый М 600, фракция 10-20 мм	м3	
08.12.12.02.2.04.03-0003	Смесь песчано-гравийная природная	м3	

Согласование среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда

Установленный размер оплаты труда рабочего первого разряда

Согласование*
2020 - Алтай республика

Ценовая зона*
Алтай республика

Статус заявки*
Согласовано

Размер оплаты труда, руб.*
28289,21

Дата загрузки обособляющих документов	Тип НПА	НПА, №	НПА

Согласование заявок на включение в перечень юридических лиц

Заявки на включение

Номер	Дата	Статус	Тип юр. лица	Наименование организации	ИНН
63	18.05.2020 11:43	Новое	Импортер	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЕТЕЙ"	010* 005993

Мониторинг активности размещения информации в системе юридическими лицами своего региона

Отчетный период: 3 квартал 2021 г.

Наименование организации	ИНН	КПП	Тип юридического лица	Электронная почта	Номер телефона	Факт подачи	Общее количество поданных цен
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРСТРОЙНЕРУД"	0102003995	010101001	Производитель	fgisovny@gmail.com	+7 (928) 6658041, +7 (8777) 29512, +7 (861) 2115445, +7 (905) 4716962	✓	1
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ШПАГАТНАЯ ФАБРИКА "МАЙКОПСКАЯ"	0105026430	010501001	Производитель	fgisovny@gmail.com	(8772) 540533	✓	1
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАЙКОПСКОЕ ДОРОЖНОЕ"	0104013068	010401001	Производитель	fgisovny@gmail.com	+7 (877) 7729593, +7 (8777) 29512, +7 (8777) 29530, +7 (8777) 57593, +7 (8777) 99512, +7 (918) 1345584, +7	✓	12

Ежегодная верификация перечня юридических лиц

Перечень юр. лиц от Росстата

Версия: №3 от 30.06.2020

Статус	Наименование юр. лица	ИНН	КПП	Юридический адрес юр. лица	Тип юр. лица	ОПФ	ОГРН	ОКАТО	ОКПО
Новое	Общество с ограниченной ответственностью "Корпус"	0105023238	010501001	385000, Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Юннатов, д 9-В	Производитель	Общество с ограниченной ответственностью	102010070945	79401000000	396
Новое	Общество с ограниченной ответственностью "АДЫГ ИНТЕРНЭШОН АЛ"	0105024753	010501001	385001, Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Подгорная, д 403 А	Производитель	Общество с ограниченной ответственностью	102010070602	79401000000	445
Новое	Общество с ограниченной ответственностью "Завод ЖБИ"	0105030972	010501001	385006, Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Промышленная, д 2А	Производитель	Общество с ограниченной ответственностью	102010069474	79401000000	525

Анализ динамики информационного наполнения ФГИС ЦС по субъектам РФ

Кол-во юр. лиц | В % | Тип юр. лица: Все

■ во II квартале 2021 г. ■ в I квартале 2021 г.

4958 (33,2%) **4677 (31,4%)**

Общее количество юридических лиц и (или) ИП, по всем субъектам РФ, разместивших в ФГИС ЦС ненулевые ценовые показатели

В разрезе субъектов Российской Федерации

Субъект РФ	II квартал 2021 г. (%)	I квартал 2021 г. (%)
Республика Тыва	100%	100%
Республика Бурятия	~85%	~85%
Республика Башкортостан	~75%	~75%



ФГИС ЦС: с 2021 года обеспечена возможность информационного взаимодействия с ОИВ РФ по всем вопросам посредством системы

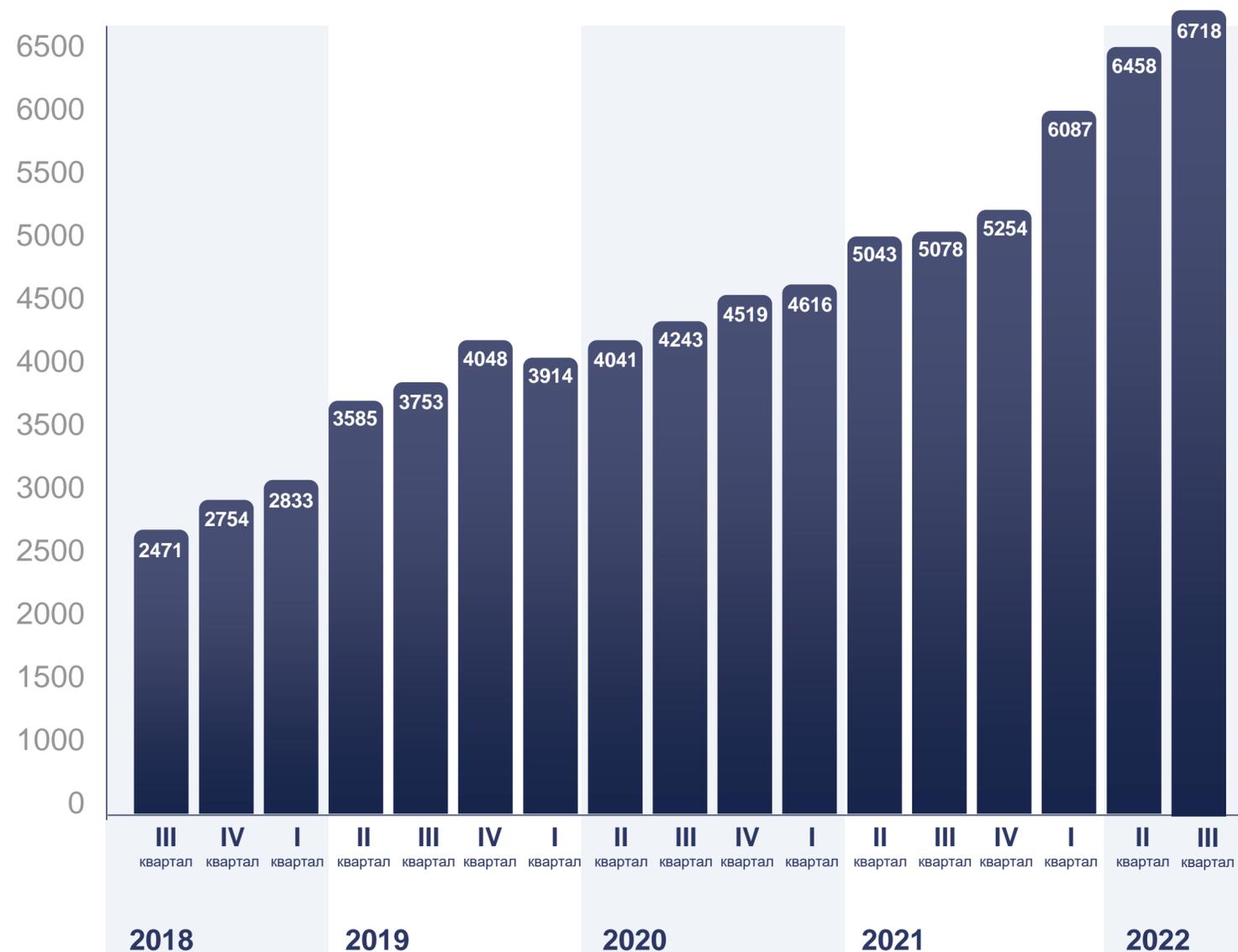
ФГИС ЦС – механизм формирования сметных цен строительных ресурсов



Планируемый срок размещения сметных цен строительных ресурсов и индексов к группам однородных ресурсов – 2023 год

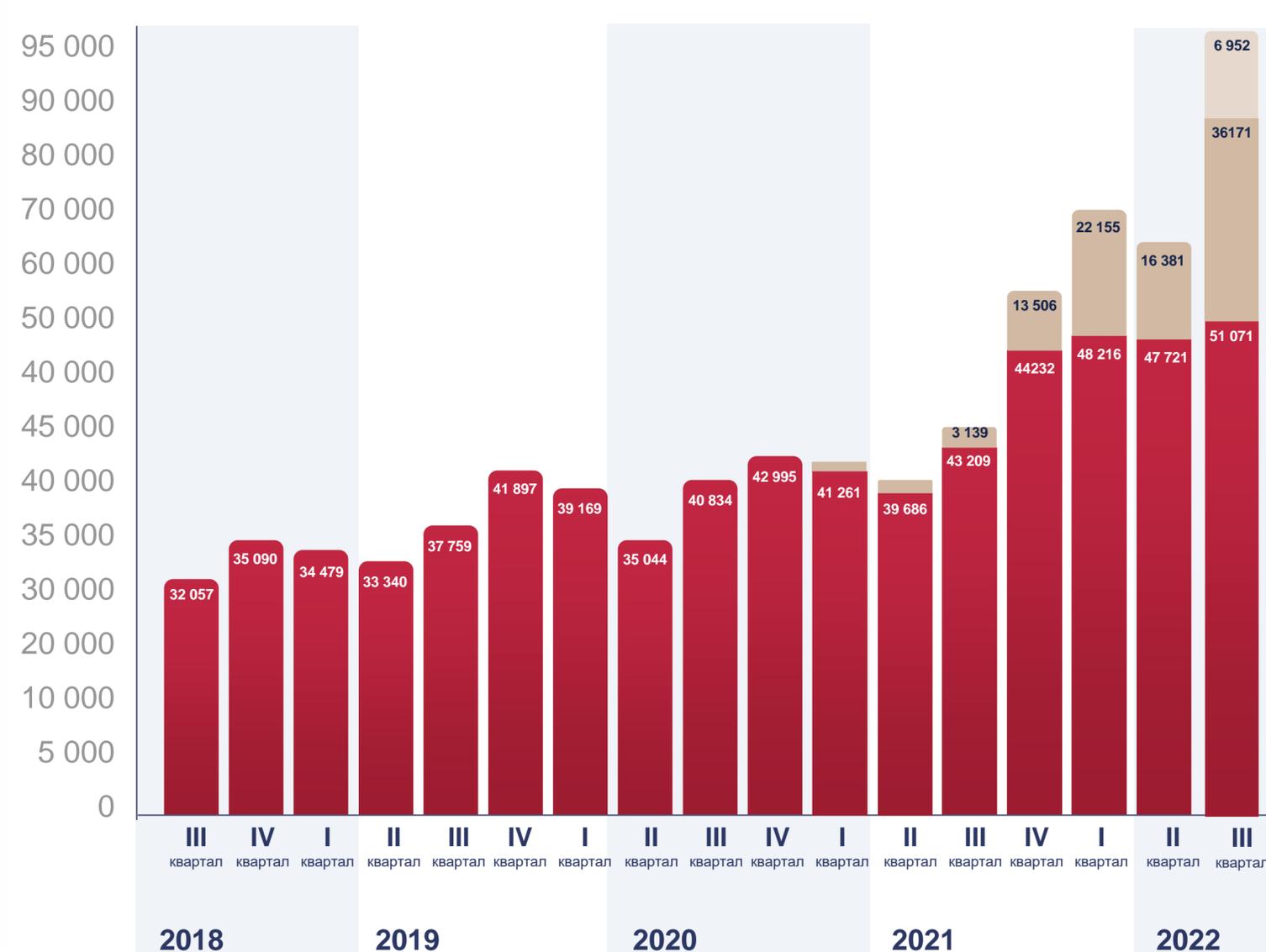
В 2,7 РАЗА ВЫРОСЛО

количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставивших информацию в ФГИС ЦС о ценах строительных ресурсов за 4 прошедших года



На 290% ВЫРОСЛО

Количество ценовых показателей, размещенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в ФГИС ЦС, за 4 прошедших года





2022-2025

РАСШИРЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛА ПОДСИСТЕМ

Подсистема ФРСН

- ФСНБ-2022 (включая изменения и дополнения) в формате XML

Подсистема КСР

- Обновленный Классификатор строительных ресурсов (СПСРП, ПССР, связь с юридическими лицами)

Подсистема Мониторинга цен строительных ресурсов

— Личные кабинеты:

- официальных торговых представителей/дилеров производителей (доступ открыт)
- производителей для подачи цен предложений (обеспечено)
- ОИВ для подачи цен предложений оптовых поставщиков (реализовано)
- для предоставления сведений по стивидорным услугам в морских и речных портах (стивидоров)
- юридических лиц, осуществляющих погрузочно-разгрузочные работы на грузовых железнодорожных станциях (погрузчиков)

— Анализ данных:

- Оценка актуальности строительных ресурсов (частота использования)
- Моделирование потребности в строительных ресурсах по типам объектов и с учетом национальных проектов
 - Оценка достаточности ресурсов для планируемых к реализации проектов на основании соотношения потребности/производственных мощностей

Подсистема Интеграции данных

Интеграция с информационными системами

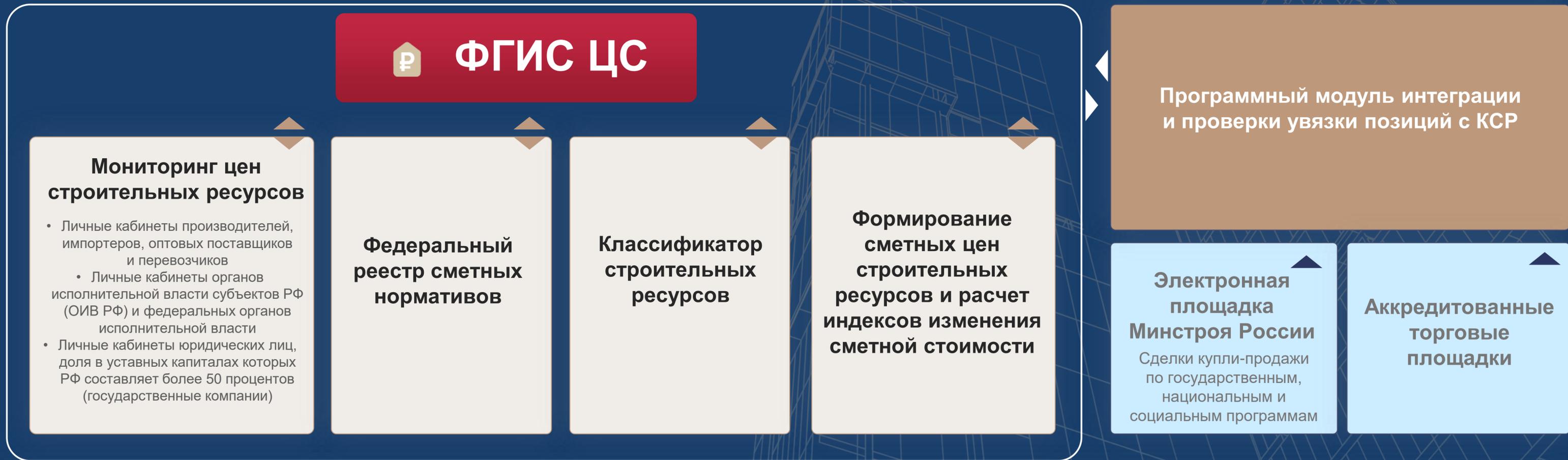
— ГИС ЕГРЗ (XML)

— ГИС ОГД РФ (КСИ)

— АСУ ТК Минтранса России

— Электронные торговые площадки

ФГИС ЦС – интеграция с электронными торговыми площадками



ПРИ УСЛОВИИ ИЗМЕНЕНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Внесение изменений в постановление Правительства РФ от 23.12.2016 №1452
В части установления технологической цифровой платформы дополнительным источником информации (данные по фактически совершенным сделкам) для расчета государственных агрегированных сметных цен и индексов изменения сметной стоимости

Внесение изменений в постановление Правительства РФ от 23.09.2016 № 959
В части установления технологической цифровой платформы как одной из подсистем ФГИС ЦС. В части изменения требований к ФГИС ЦС по возможности проведения сделок купли-продажи в системе

Внесение изменений в приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр
В части возможности использования ценовых предложений (оферт) вместо конъюнктурного анализа при формировании сметной (проектной) документации



В настоящее время обеспечена техническая возможность перехода субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

С предложением о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2023 года в Учреждение обратилось 6 субъектов Российской Федерации: Ростовская область, Ивановская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Алтайский край, Приморский край



публикация сметных цен строительных ресурсов на IV квартал 2022 г.



расчет и доведение до субъектов РФ индексов изменения сметной стоимости по группам однородных ресурсов на IV квартал 2022 года (для проведения пилотных расчетов)



Обеспечение возможности проведения полноценных пилотных расчетов сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в целом ресурсно-индексным методом

- 01 Создание единой цифровой платформы системы ценообразования в строительстве на базе ФГИС ЦС, интегрированной с другими информационными системами и электронными торговыми площадками
- 02 Создание инструментов прогнозирования роста цен на строительные ресурсы и принятия мер оперативного реагирования. Исключение случаев банкротства строительных организаций по причине резкого роста стоимости строительных ресурсов.
- 03 Развитие и совершенствование сметно-нормативной базы в строительстве путем актуализации действующих и разработки новых норм, учитывающих современные материалы и технологии, а также повышение производительности труда.

VIII

ВСЕРОССИЙСКОЕ
СОВЕЩАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!